

מתן תוקף

מרחב תכנון מקומי
מגילות

אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה

תכנית מפורטת מס' 600/7

שינוי לתוכניות מפורטות מס':

602/1 - בית הערבה

603, 603/2 - ורד יריחו

604/1, 604/3, 604/4 - אלמוג

605/4 - קלי"ה

607/1, 607/4, 607/6 - מצפה שלם

611 - אבנת

הממונה האזורי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
משרד התכנון והערים

מס' התכנון: 600/7
תאריך: 15/05/15

מס' התכנון המקומי: 600/7
מס' התכנון העליונה: 600/7

המועצה המקומית: אלמוג
המועצה האזורית: יהודה ושומרון

תאריך: 15/05/15

מס' התכנון: 600/7

מס' התכנון העליונה: 600/7

מס' התכנון המקומי: 600/7

מס' התכנון העליונה: 600/7

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור
יהודה ושומרון

זים התכנית: המועצה האזורית מגילות

מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מגילות

עורך התכנית: אינג' אוריאל אהרנוב, מס' רישיון: 115530

המועצה האזורית מגילות

ד.נ. ערבות הירדן 90666

טל': 02-9945000, פקס: 02-9400442

תאריך עדכון אחרון: 18.05.2015

תוכן העניינים:

<u>מס' עמוד:</u>	<u>הפרק:</u>
3	1. <u>פרק א'</u> - התכנית
5	2. <u>פרק ב'</u> - הגדרות
7	3. <u>פרק ג'</u> - הוראות התכנית
12	4. <u>פרק ד'</u> - טבלת הוראות ומגבלות בנייה
14	5. <u>פרק ה'</u> - חתימות והצהרת המתכנן
	6. <u>נספח מס' 1</u> - תרשימי סביבה

פרק א' - התכנית:

1. שם וחלות התכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 600/7 למועצה אזורית מגילות, המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 602/1 (בית הערבה), 603 ו-603/2 (ורד יריחו), 604/1, 604/3 ו-604/4 (אלמוג), 605/4 (קלי"ה), 607/1, 607/4 ו-607/6 (מצפה שלם), 611 (אבנת).

2. המקום: יישובי מועצה אזורית מגילות כדלקמן:

א. בית הערבה - קואורדינאטות: קווי אורך - 244940-246170
קווי רוחב - 634280-635450

גוש מס' 2, חלק מחלקה מס' 1
גוש מס' 4 חלק מחלקות מס' 0, 1, 2
באדמות הכפר נבי מוסא.

ב. ורד יריחו - קואורדינאטות: קווי אורך - 240360-242100
קווי רוחב - 636240-637740

גוש פיסקאלי מס' 1
חלק מחלקות טבק ריש, מעראס חתמה
עקבת ג'בר, עקבת אש-שריף
באדמות הכפר נבי מוסא.

ג. אלמוג - קואורדינאטות: קווי אורך - 243180-244290
קווי רוחב - 632290-633670

גוש מס' 4, חלק מחלקה מס' 2
באדמות הכפר נבי מוסא.

ד. קלי"ה - קואורדינאטות: קווי אורך - 243850-245340
קווי רוחב - 628060-629590

גוש פיסקאלי מס' 6, חלק מחלקה קומראן
באדמות הכפר ערב א-סוואחרה.

ה. אבנת - קואורדינאטות: קווי אורך - 241340-241860
קווי רוחב - 620230-620910

גוש פיסקאלי מס' 6
חלק מחלקה אט-טרבי
באדמות הכפר ערב אבן-עביד.

ו. מצפה שלם - קואורדינאטות: קווי אורך - 237770-238730
קווי רוחב - 607420-609050

באדמות הכפר ערב אר-רשאיידה.

3. מסמכי התכנית: א. 14 דפי הוראות בכתב - להלן "הוראות התכנית".
ב. נספח מס' 1: תרשימי סביבה המצורפים להוראות תכנית זו ומהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

4. **גבול התכנית**: כמתוחם בתרשימי הסביבה (נספח מס' 1) בקו שחור עבה.

5. **בעל הקרקע**: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון.

6. **יזם התכנית**: מועצה אזורית מגילות.

7. **מגיש התכנית**: הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מגילות.

8. **עורך התכנית**: אינג' אוריאל אהרונוב, מס' רישיון: 115530
המועצה האזורית מגילות
ד.נ. ערבות הירדן 90666
טל': 02-9945000, פקס: 02-9400442.

9. **מטרת התכנית**: שינוי בהוראות הבנייה באזורי מגורים, מבני משק ותעשייה בתחום תכניות בתוקף כדלקמן:
א. תוספת שימושי תעסוקה במגרשי המגורים.
ב. קביעת הוראות אחידות לשטח בנייה מותר במגרשי המגורים.
ג. קביעת הוראות אחידות לבניית ממ"דים במגרשי מגורים.
ד. קביעת הוראות אחידות לבניית מרתפים במגרשי מגורים.
ה. קביעת הוראות אחידות לבניית מבני עזר (חנייה מקורה ומחסן) במגרשי מגורים.
ו. קביעת הוראות לבניית פרגולות (מצללות) במגרשי מגורים.
ז. קביעת הוראות בנייה אחידות באזורי מבני משק (תוספת שימושים, שטח מותר לבנייה ומס' קומות מירבי).
ח. קביעת הוראות בנייה אחידות באזורי תעשייה (תוספת שימושים, שטח מותר לבנייה, שטח תכסית מירבי ומס' קומות מירבי).
ט. קביעת הגדרות אחידות: "שטח מותר לבניה", "קומה", "מרתף", "חצר אנגלית", "מבני עזר" ו-"מצללה (פרגולה)".

3. **כפיפות התכנית**: תכנית זו כפופה לתכניות מפורטות מס' 602/1, 603, 603/2, 604/1, 604/3, 604/4, 605/4, 607/1, 607/4, 607/6 ו-611.
בכל מקרה של סתירה בין התכניות, יקבעו הוראותיה של תכנית זו.

פרק ב' - הגדרות:

למונחים הרשומים בתכנית זו תהיה המשמעות הרשומה לצידם:

1. **התכנית:** תכנית מפורטת מס' 600/7 למועצה אזורית מגילות כולל תרשימי סביבה (נספח מס' 1) והוראות.
2. **הוועדה:** הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מגילות.
3. **המהנדס:** מהנדס הוועדה או כל אדם שהמהנדס העביר אליו מסמכיותו בכתב כולן או מקצתן.
4. **החוק:** חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966 וצו מס' 418 תשל"א-1971.
5. **שטח מותר לבנייה:** השטח המתקבל על-פי מדידה לפי קווי בנייה חיצוניים וכולל את כל החלקים המקורים בבניין למעט: מרחבים מוגנים בשטח מינימאלי הנדרש על-ידי פיקוד העורף, מרתפים כהגדרתם בתכנית זו, מבני עזר כהגדרתם בתכנית זו, מצללות (פרגולות) כהגדרתם בתכנית זו, מרפסות בלתי מקורות או כאלה המהוות חלק מפיתוח השטח.
6. **מצללה (פרגולה):** מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי ונסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.
7. **מבני עזר:** בניין שנבנה ליד הבניין העיקרי ואשר בא לשרת את הבניין העיקרי והמיועד לשימושים המוגדרים בהוראות התכנית.
5. **קומה:** חלק מבניין הנמדד אנכית בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו ונמדד ממפלס פני הרצפה התחתונה למפלס פני הרצפה שמעליה.
6. **מרתף:** קומה בבסיס הבניין בגובה שאינו עולה על 2.50 מ'. נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע הסופיים המקיפים אותו ותקרתו לא תבלוט בכל נקודה שהיא מעל 1.20 מ' מפני הקרקע הסופיים. אינו נכלל במניין הקומות המותר. לא יחרוג מקווי הבנייה של הקומה שמעליו. בסמכות המהנדס להתיר חשיפת קיר מרתף במלואו אם ישנה הצדקה טופוגרפית לכך ובלבד שסך אורך קירות המרתף החשופים אינו עולה על 40% מסך אורך קירות המרתף.

7. חצר אנגלית: שטח שמפלסו עד 1.80 מתחת למפלס הקרקע, המוקף קירות לתימוך הקרקע והמיועד להחדיר אור ואוורור לשטחים ולחללים שבמרתף. קיר החצר האנגלית המקבילה לקיר המבנה תהיה מרוחקת ממנו עד 1.50 מ'.

8. מגורים: שטח המיועד בתכנית למגורים, מגורים א', מגורים א'1, מגורים א'2, מגורים א' מיוחד ומגורים ב'.

9. מבני משק: שטח המיועד בתכנית למבני משק, "מבני משק לפרטים" ו"מבני משק ושירותי חקלאות לרבים".

10. תעשייה: שטח המיועד בתכנית לתעשייה, תעשייה קלה, מלאכה, תעסוקה, אחסנה ושירותים.

פרק ג' - הוראות התוכנית:

1. מגורים:

א. שימושים:

1. המגרשים ישמשו למגורים.
 2. על אף האמור בס"ק 1 לעיל כחלק ממבנה המגורים, יותר שילוב של שימושי תעסוקה, כגון מהנדסים, אדריכלים, עורכי דין, רואי חשבון, קליניקות לטיפול יופי ובריאות וכדומה. תעסוקות אלה יהיו מותנות בשמירה קפדנית על כל מרכיבי הגנת הסביבה ואיכות החיים של השכנים והדיירים. לא יותרו פעילויות היוצרות ריחות, רעשים, התקהלויות, ריבוי חניות וכדומה, אשר עלולים לפגוע באיכות החיים. שימוש התעסוקה יהיה בשטח שלא יעלה על 20% מסך השטח המותר לבנייה כמפורט להלן בס"ק 1ב' ("שטח מותר לבניה"). כל זאת בכפוף לאישור הוועדה והרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר ושמירה על דיני איכות הסביבה.
 - התנאים לאישור הם שהיקף ואופי הפעילות אינם גורמים למטרד/מפגע סביבתי עבור בתי המגורים השכנים, או הפרעה לתנועת כלי הרכב בכבישים ו/או לתנועת הולכי רגל.
 - כל בקשה להיתר בנייה הכוללת שטח שימוש לתעסוקה כמפורט לעיל, תכלול הסבר ותיאור מילולי מפורט על מהות התעסוקה וכל מה שחרוך בה.
 - תנאי למתן היתר בנייה לשימושי תעסוקה אלה יהיה מתן פתרונות לחנייה בתוך מסגרת המגרש ובקרבת המגרש לאורך הדרכים הציבוריות לאורחים/לקוחות והכל לשביעות רצונה של הוועדה לגבי כל מקרה ומקרה ולפי הוראות המפקח על התעבורה באיו"ש ובאישורו.
- ב. שטח מותר לבניה:
1. במגרשים ששטחם הוא לא פחות מ-400 מ"ר יותר לבנות בשטח בניה מירבי מותר שלא יעלה על 250 מ"ר לכל יח"ד בשתי קומות, ומזה עד 175 מ"ר בקומת הקרקע ובתנאי שאין שינוי בקווי הבניין המחייבים למגורים (בהתאם להוראות התכנית החלה על המקום המבוקש).
 2. במגרשים ששטחם הוא פחות מ-400 מ"ר שטח הבניה המירבי המותר יהיה בהתאם להוראות התכנית החלה על המקום המבוקש.
- ג. מ"מ"ד: מ"מ"ד בשטח מינימאלי הנדרש על-ידי פיקוד העורף לא ייכלל בשטח הבנייה המותר.
- ד. מרתף: מרתף תותר בניית מרתף בשטח שלא יעלה על 70 מ"ר לכל יח"ד. שטח המרתף לא ייחשב בשטח המותר לבנייה.
2. קומת המרתף לא תשמש כיח"ד נפרדת, ולא תהיה כניסה נפרדת אליה, אלא מתוך יח"ד שמעליה בלבד.
 3. תותרנה בניית חצרות אנגליות לצורך אוורור והחדרת אור למרתף במסגרת קווי הבניין המחייבים למגורים (בהתאם להוראות התכנית החלה על המקום המבוקש).

ה. מבני עזר:

1. חניה מקורה:

א. תותר הקמת מבנה עזר אחד במגרש אשר ישמש כחניה בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר לכל יח"ד והוא אינו כלול במסגרת שטח הבניה המותר.

ב. קווי הבניין לחניה יהיו כדלהלן:

- קו בניין קדמי - 0.0 מ'.

במידה ויבוצע שער כנף לחניה, קו בניין קדמי - 2.0 מ'. והכל באישור הוועדה.

- קו בניין צדדי - 0.0 מ'. בהסכמת וחתימת שכן ובאישור הוועדה.

2. מחסן:

א. תותר הקמת מבנה עזר אחד במגרש אשר ישמש כמחסן בשטח שלא יעלה על 15.0 מ"ר לכל יח"ד והוא אינו כלול במסגרת השטח המותר לבניה

ב. קווי הבניין למחסן יהיו כדלקמן: קו בניין צדדי ו/או אחורי - 0.0 מ'. בהסכמת וחתימת שכן ובאישור הוועדה.

3. קווי הבניין וגובה בנייה מותר:

קווי הבניין למבני העזר מחייבים ואינם באים לציין מידת מינימום, אלא אם נקבע אחרת באישור הוועדה. ניקוז גגות מבנה העזר ופתחיו לא יופנו למגרש שכן או לכיוון דרך. גובה מבנה העזר לא יעלה על 3.0 מ' (ברוטו).

1. מצללה (פרגולה):

תותר בנית מצללה על פי ההנחיות הבאות:

1. תותר הקמת מצללה במפלס הקרקע, במרפסות, מרפסות גג או על הגג.

2. שטח המצללה:

א. שטח המצללה לא ייחשב בשטח המותר לבנייה, בתנאי שתוקם על-פי המצוין בסעיף מס' 6 בפרק ב' לעיל.

ב. שטח המצללה לא יעלה על 50% מסך השטח המותר לבניה של הקומה/מפלס הרלוונטי בו מבוקשת הבקשה כמפורט לעיל בס"ק 1ב' ("שטח מותר לבניה").

3. קווי בניין למצללה:

א. קדמי/צדדי - תותר בניית מצללה עד 40% מעבר לקו הבניין אל תוך המרווח.

ב. אחורי - תותר בניית מצללה עד קו בניין 0.0 מ'.

4. גובה מירבי לבנייה למצללה:

א. גובה מצללה לא יעלה על 3.0 מ'.

ב. גובה מצללה במרפסת גג/על הגג לא יעלה על 3.0 מ' (ללא שינוי בגובה המירבי המותר בהתאם להוראות התכנית החלה במקום המבוקש).

5. המיצללה תיבנה באופן שתשתלב עם הבניין/גדרות מבחינת החומרים

והעיצוב. כמו כן, הוועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים בדבר היציבות, הבטיחות והעיצוב האדריכלי של פרגולות בתחומה. מי גשם מהמיצללה לא יזרמו לכיוון מגרש שכן או לכיוון דרך.

6. חומרים: מיצללה תבנה מחומרים כגון: אבן נסורה או טבעית, בטון, גמר טיח, פלדה ו/או מחומרים קלים כגון: עץ, מתכת, אלומיניום או P.V.C. והכל באישור המהנדס.
7. פרטי הפרגולות יהיו חלק מהיתר הבניה ולא תותר כל סגירה בהיקף הפרגולות.

ז. שינויי גבולות בין מגרשי המגורים:

בסמכות הוועדה לאשר שינויי גבולות בין מגרשי המגורים על-פי שיקול דעתה וללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ובתנאי שסה"כ מס' המגרשים לא ישתנה ולא ישתנה הגבול החיצוני של הייעוד.

2. מבני משק

- א. שטח הבניה המרבי המותר באזורי מבני משק לא יעלה על 70% משטח המגרש אשר ייבנו במפלס אחד/קומה אחת (ללא שינוי בגובה המירבי המותר בהתאם לתכנית החלה במקום המבוקש).
- ב. בסמכות הוועדה לאשר חלוקת משנה של המגרש על-פי שיקול דעתה וללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ובתנאי שסה"כ השטח המותר לבניה לא יגדל וכן שתובטח גישה לכל מגרש.
- ג. בסמכות הוועדה להתיר שימושים נוספים על המותר באזורים אלה כגון: משרדים, תעשיות עתירות ידע, סטודיו, קליניקות, מכוני ומעבדות, מרכזי מבקרים, אזורי מסחר פנאי ובילוי, אולמות אירועים וכדומה. השימושים יותרו בתנאים הבאים: מתן פתרונות לחנייה בתחום המגרש, עמידה בהוראות ומגבלות הבנייה של התכנית החלה במקום המבוקש והוראות החוק, על השימושים להיות קשורים במישרין ולתמוך בפעילות המשקית, אישור הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר לגבי כל מקרה ומקרה ושמירה על דיני איכות הסביבה, והכל באישור ולשביעות רצונה של הוועדה. לא יותרו שימושים שיהוו מטריד/מפגע סביבתי. לגבי מכירה היא תתבצע מתוך השטח המסחרי הבנוי ותיאסר העמדת סחורות במרחבים הציבוריים, המדרכות והדרכים.

3. תעשייה

- א. שטח הבניה המרבי המותר באזורי תעשייה לא יעלה על 150% משטח המגרש.
- ב. שטח התכנית המירבי המותר לא יעלה על 80% משטח המגרש.
- ג. מס' קומות מירבי: עד 2 קומות (ללא שינוי בגובה המירבי המותר בהתאם לתכנית החלה במקום המבוקש).
- ד. על אף האמור בס"ק ג' לעיל באישור הוועדה תותר חריגת גובה למבנים מיוחדים כגון: אנטנות, ארובות, מיכלים וכדומה.
- ה. בסמכות הוועדה לאשר חלוקת משנה של המגרש על-פי שיקול דעתה וללא צורך בהגשת תכנית מפורטת ובתנאי שסה"כ השטח המותר לבניה לא יגדל וכן שתובטח גישה לכל מגרש.
- ו. בסמכות הוועדה להתיר שימושים נוספים על המותר באזורים אלה כגון: משרדים, תעשיות עתירות ידע, סטודיו, קליניקות, מכוני ומעבדות, מרכזי מבקרים, אזורי מסחר פנאי ובילוי, אולמות אירועים וכדומה. השימושים יותרו בתנאים הבאים: מתן פתרונות לחנייה בתחום המגרש, עמידה בהוראות ומגבלות הבנייה של התכנית החלה במקום המבוקש והוראות החוק, על השימושים להיות קשורים במישרין ולתמוך בפעילות

התעשייתית, אישור הרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר לגבי כל מקרה ומקרה ושמירה על דיני איכות הסביבה, והכל באישור ולשביעות רצונה של הוועדה. לא יותרו שימושים שיהוו מטריד/מפגע סביבתי. לגבי מכירה היא תתבצע מתוך השטח המסחרי הבנוי ותיאסר העמדת סחורות במרחבים הציבוריים, המדרכות והדרכים.

4. הוראות כלליות:

א. גדרות

1. חלה חובה לגדר את גבולות המגרש.
2. גדרות בין המגרשים יבנו מהחומרים הבאים: בטון/קיר בגמר טיח, אבן נסורה או טבעית, גדר סורג, לוחות עץ. הגדרות ישתלבו בחזיתות השכנות והכל באישור המהנדס.
3. גובה הגדר מפני הקרקע הגבוהים לא יעלה על 1.10 מ'. על אף האמור, באישור המהנדס תותר בין גבולות מגרשים פרטיים בלבד הקמת גדר מבטון או אבן נסורה/טבעית בגובה שלא יעלה על 40 ס"מ במקום התקנת גדר תקנית.
4. בין מגרש פרטי למגרש ציבורי חלה חובה לגדר את הגבול בקיר כדוגמת הפיתוח בחזית בגובה שלא יעלה על 1.10 מ'.
5. הוועדה רשאית לקבוע הסדרים כדי להבטיח ביצוע ס"ק 4' זה, בסמכותה אף לפטור מביצועו לאחר שבחנה כל בקשה לגופו של עניין ולשביעות רצונה.

ב. תעודת גמר:

חיבור המבנה לתשתיות (מים, חשמל, תקשורת וכדומה) ייעשה רק לאחר שינתן אישור בכתב מהמהנדס המאשר שהמבנה נבנה על-פי תנאי התכנית המפורטת ועל-פי תנאי היתר הבנייה.

ג. מיגון:

מקלטים ומרחבים מוגנים ייבנו על-פי תקנות פיקוד העורף ועל-פי הנחיות הרשות המוסמכת.

ד. נטיעות עצים ושמירתם:

1. הוועדה רשאית להורות בהודעה בכתב למבצעי התכנית או לכל בעל מגרש בשטח התכנית, לנטוע עצים, שיחים או להניח גדר חיה לאורכן של הדרכים או בשטחים פתוחים ובמקומות שייקבעו על-ידי הוועדה ולהגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם. בנוסף, יישמרו ויוחזקו ויוגנו ככל האפשר עצים ו/או שיחים הקיימים בשטח.
2. כריתה/העתקה של עצים בתחום התכנית מותנית בהגשת בקשה בכתב לכריתה/העתקה אל משרד קמ"ט חקלאות ובקבלת אישורו.

ה. מתקנים פוטו-וולטאים:

1. בסמכות הוועדה לאשר התקנת מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות מבנים בתנאי שהבינוי שלהם בוצע על-פי היתר בנייה שניתן כחוק.
2. על מתקנים פוטו-וולטאיים (על גגות/חזיתות מבנים, על עמודים, על טרקרים, על הקרקע) יחולו כל הנחיות והוראות תמ"א 55/1 - תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו-וולטאיים באי"ש - המעודכנת לפי החלטת מועצת התכנון העליונה מס' 540/8/12 ו/או כל החלטה או עדכון שיאושרו מאוחר יותר.

ו. גריסה וחציבה:

1. לא יוקמו ולא יופעלו מתקני גריסה בתחום התכנית אלא אם אושר תחילה על-ידי וועדת המשנה לאיכות הסביבה, תסקיר השפעה על

הסביבה, שייתן מענה למפגעים צפויים מהפעלת המגרסה, לרבות שינוע חומרי הגלם אל האתר ומהאתר ולרבות התייחסות להיבטים ולפתרונות נופיים.

2. גריסה וחציבה בתחום התכנית ייעשו על-פי כל דין ובאישור הרשות הסביבתית המוסמכת על-פי חוק עזר מחצבות התשנ"ט - 1999.

ז. פסולת בנין:

לא יינתנו היתרי בנייה אלא אם ייקבע בהיתר, אתר הפסולת המאושר אליו תסולק פסולת הבניין אשר תיווצר בתחומי התכנית.

ח. רעידות אדמה

על המבנים המתוכננים בתחום התכנית להתאים בתכנונם לתקן ישראלי מס' 413 - תקן בנושא התאמה נגד רעידות אדמה. המהנדס האחראי על תכנון שלד המבנה יצהיר על התאמת התכנון והחישובים שנעשו על ידו לתקן ישראלי מס' 413.

ט. פיקוח על הבנייה:

הוועדה רשאית לקבוע הסדרים לפיקוח על ביצוע התכנית.

י. סידורים לנכים:

בכל המבנים המיועדים לשימוש הציבור יחולו התקנות בעניין הסידורים לנכים על-פי הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, על כל תיקוניהם.

יא. יועץ נגישות:

בעת תכנון מבנים המיועדים לשימוש הציבור יש להתייעץ עם יועץ נגישות לשם הגדלת הנגישות לציבור הנכים ומוגבלי התנועה, הנחיותיו ישולבו בשלב הביצוע. כמו כן, תבוצע הנמכת שפות המדרכה במעברי חצייה לצורך מעבר קל ובטיחותי של עגלות נכים, מוגבלי תנועה ועגלות ילדים ממפלס הכביש למדרכה. הנמכת שפת המדרכה תתבצע על-פי סטנדרטים תחבורתיים ותסומן בהתאם.